

土地の所在

高松市国分寺町福家字下日名代甲2797-1の一部及び地先市道

土地利用計画図

開発許可
年月日

第 令和
号 年月日

申請者

株式会社住まいるFitt
代表取締役 福島 徹

作成者
住所・氏名

高松市国分寺町新名4409
土地家屋調査士 西井俊二

凡例

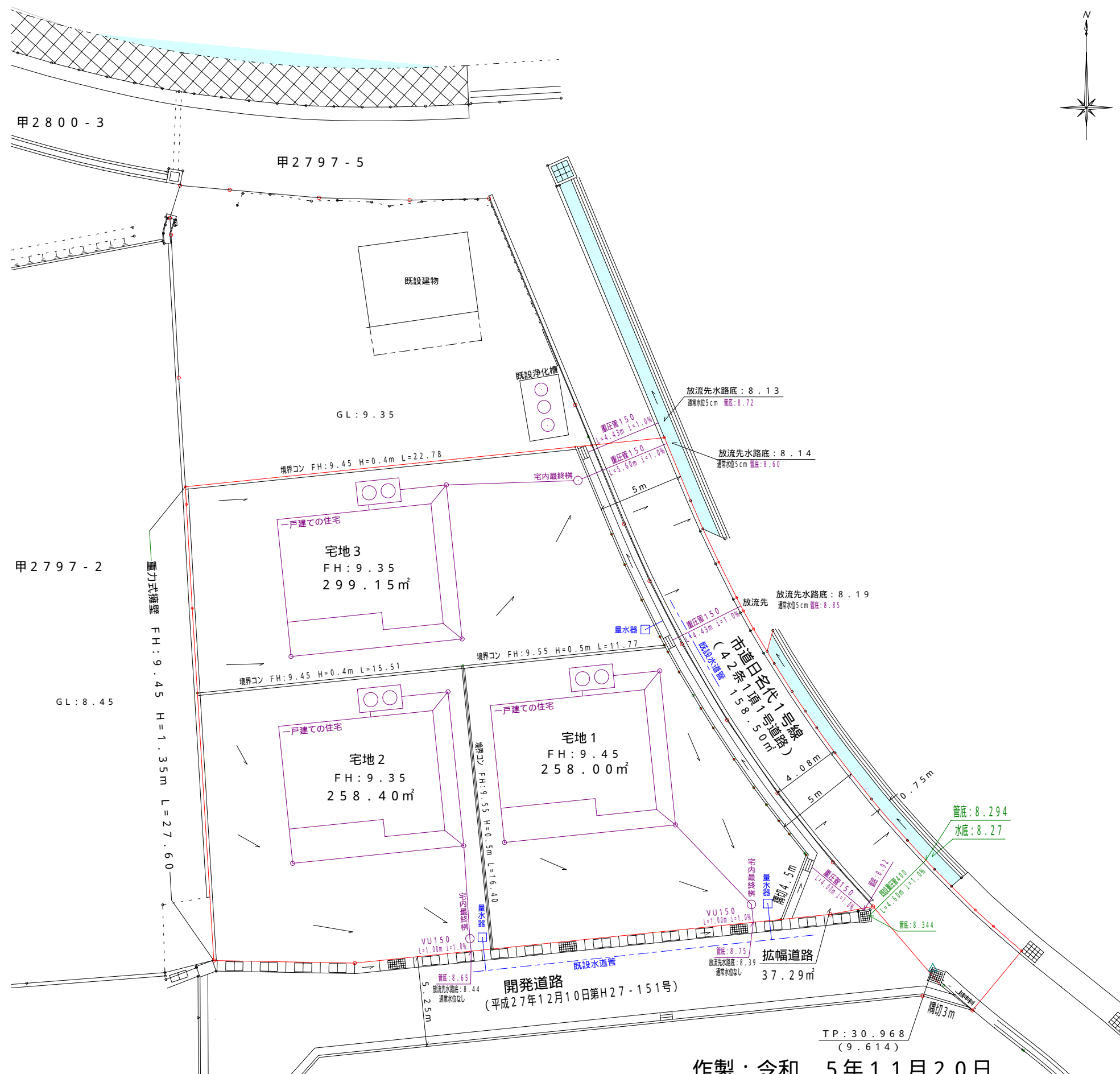
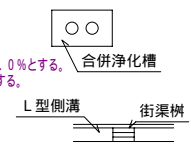
○：宅内雨水最終マス
 【泥だめ150mm確保、350】
 宅地1・2はVU管150にてV5側溝に接続する。勾配は1.0%とする。合併浄化槽
 宅地3は重圧管150にて水路に接続する。勾配は1.0%とする。

□：量水器
 【引込PP20】

グレーチングは1.4t荷重以上を使用。
 道路横断面におけるV5側溝は「横断用」を使用する。
 管が交差する箇所は、クリアランスを10cm以上確保する。
 擁壁の伸縮目地厚は10mmとする。
 伸縮目地の設置間隔は10mを基準とする。
 擁壁は地盤支持力を確認して施工すること。
 コンクリート強度は無筋構造物18N/mm²、
 鉄筋構造物24N/mm²

重力式擁壁の載荷重は3.5kN/m²以下とする。
 ガッター側から本管への接続は、VU管150を使用。
 宅地の水および土が道路に流出しないように盛土勾配は最終側に向けて整地すること。
 法面は3.0°以下の勾配で整地する。
 開発協議の対象は、最終側から一次放流先まで。
 予定建築物：一戸建ての住宅。
 各宅地からの排水は合併浄化槽にて処理し排水すること。
 宅地排水管の土盛りは20cm以上確保すること。
 開発道路内には電柱を設置しないこと。

本開発区域に隣接して本開発許可の完了公告日からみなし年数以内に開発行為を行う場合及び本開発区域内の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。



宅地面積合計	815.55m ²
市道部分面積	158.50m ²
拡幅道路面積	37.29m ²
開発面積	1011.34m ²

縮尺 1/250

作製：令和 5年11月20日

TP: 30.968
(9.614)